



## Orientations illustrées

### 1) Valoriser la ville par un projet de nouvelle centralité

- Elargir le périmètre du centre ville « vécu » et « perçu »
- Renforcer l'offre en logements et réhabiliter le tissu existant
- Favoriser le maintien des personnes âgées
- Alléger le trafic automobile et réorganiser le stationnement
- Aider le tissu commercial à garder son dynamisme
- Rendre le centre ville plus agréable et attractif par des opérations de requalification des espaces publics

### 2) Maitriser le développement urbain et le rendre plus cohérent

- Urbanisation limitée et encadrée au delà du tissu urbain constitué, particulièrement dans les hameaux traditionnels
- Privilégier les extensions en continuité de l'existant, notamment sur les franges de la ville

### 3) Préserver l'équilibre ville – campagne

- Protéger les espaces naturels
- Maintien et développement d'une agriculture périurbaine
- Collines et coteaux boisés particulièrement sensibles

### 4) Favoriser la mixité sociale

- Zones d'activités existantes à conforter
- Privilégier les développements en continuité de l'existant et la reconversion des friches / Etudier le développement de nouvelles zones sans exclure une certaine mixité avec d'autres fonctions
- Développer et structurer l'offre touristique

### 6) Faire évoluer les pratiques en matière de mobilité

- Liaisons modes doux prioritaires à mettre en place / Mieux relier la ville au canal et à la forêt de Rothonne

### 7) Créer des liens entre la ville et le canal du Rhône

- Développer des activités en bord de Canal
- Etudier l'aménagement d'une zone de loisirs

### 8) Améliorer l'offre d'équipements et services

- Des développements ciblés : principaux projet en cours ou à l'étude

### Actions transversales sur la ville :

- Aide à la réhabilitation de l'habitat existant
- Privilégier les opérations au sein de la ville existante
- S'assurer une plus grande maîtrise du développement de la ville
- Permettre et favoriser des formes urbaines plus compactes, moins consommatrices d'espaces et présentant une qualité environnementale
- Introduire la nature en ville
- Entrée de ville à améliorer ou aménager
- Etudier et saisir les opportunités de reconversion de certains sites

