



***ESPACE PETITE ENFANCE  
"BULLE D'ÉVEIL"***

***DOSSIER  
DE PRESENTATION***

---

# De nouveaux locaux pour les petits

Le multi-accueil "Les Petits loups", rue du Chapitre, et le jardin d'enfants, avenue Paul Chastel, seront réunis sur un même site d'ici avril 2021. Un bâtiment aux normes actuelles sera construit à proximité de la salle de spectacles L'Intégral et accueillera 89 enfants âgés de 10 semaines à 4 ans. Un Relais d'Assistantes Maternelles (RAM) est également prévu dans le projet.

## ETAT DES LIEUX

Actuellement, à Belley, l'accueil collectif des 0/4 ans à la journée est réalisé sur **deux sites**.

### ► RUE DU CHAPITRE

Un bâtiment a été construit en 1992 pour abriter une bibliothèque et une halte-garderie. En 1995, après le départ de la bibliothèque, une crèche est venue compléter la halte-garderie (35 places au total). En 2003, l'ensemble devient le multi-accueil Les Petits loups et propose **55 places** pour des enfants âgés de 10 semaines à 4 ans.

Aujourd'hui, le bâtiment a vieilli et a besoin d'importants travaux de rénovation (chauffage, ventilation...). Avec ses escaliers et ses recoins, il ne correspond plus aux normes actuelles.

### ► AVENUE PAUL CHASTEL (bâtiment du centre social Escale)

Le jardin d'enfants La Passerelle propose **24 places** pour des enfants âgés de 2 à 4 ans révolus. S'il dispose d'un espace extérieur appréciable, l'espace intérieur ne va pas au-delà des normes imposées par les services de la Protection Maternelle et Infantile (PMI) ; les activités sont toutes concentrées dans une seule pièce et le dortoir est peu fonctionnel.

## LE PROJET

Face à ce constat, les élus ont décidé de construire un bâtiment neuf sur un terrain municipal à proximité de L'Intégral et de regrouper sur un même site le multi-accueil et le jardin d'enfants. Ils ont, par ailleurs, souhaité répondre à une demande très ancienne et justifiée des assistantes maternelles libérales : bénéficier d'un lieu d'information et de partage, le Relais d'Assistantes Maternelles.

### ► LES + POUR LES ENFANTS

Le bâtiment de plain pied, largement ouvert sur l'extérieur, sera spécialement conçu pour l'accueil et le confort de jeunes enfants. Il comprendra de nombreuses zones pour des activités nouvelles d'éveil et de développement psychomoteur (cuisine pédagogique, salle d'eau, salle « douce » ou multi-sensorielle, favorisant l'éveil des sens)

### ► LES + POUR LES PARENTS

Au total, 89 places d'accueil collectif seront disponibles, soit 10 de plus qu'actuellement. Les parents se verront proposer des horaires d'ouverture élargis le matin pour répondre au mieux à leurs contraintes professionnelles. Enfin, l'accès (extérieur au centre-ville et à proximité de la déviation) et le stationnement seront largement facilités.

### ► LES + POUR LES PROFESSIONNELLES DE LA PETITE ENFANCE

Le futur outil de travail des professionnelles de la petite enfance a été conçu en concertation avec elles (organisation de l'espace, adaptation des postes de travail aux gestes du quotidien...) et en adéquation avec la prise en charge des enfants. Enfin, la création d'un Relais d'Assistantes Maternelles au sein du bâtiment, favorisera les rencontres, les échanges et les formations des professionnelles installées en libéral.

# Portfolio projet



► Vue sur l'entrée principale de la structure  
(© L'Atelier architectes)



► Vue sur la cour intérieure de multi-accueil  
(© L'Atelier architectes)



► Salle d'activités (© L'Atelier architectes)



► Accueil général (© L'Atelier architectes)

## CHIFFRES-CLES

► **89** places,  
c'est la capacité d'accueil maximum

► **5 500 000 € TTC**  
c'est le coût total du projet  
financé par les subventions CAF,  
Département, Région et Etat,  
par la revente des actions Semcoda  
et par un emprunt d'équilibre.

► **1 550 m<sup>2</sup>** c'est le nombre de mètres  
carrés du futur bâtiment, sans compter  
la surface extérieure (700 m<sup>2</sup>)  
et les abords (4 500 m<sup>2</sup>)

► **30 professionnelles**  
seront chargées de l'encadrement  
des enfants

## CALENDRIER DES TRAVAUX

► **Début des travaux :**  
décembre 2017 (terrassement)

► **Début du gros oeuvre :**  
3 mai 2018

► **Mise hors d'eau hors d'air  
du bâtiment :** juin 2020

► **Livraison prévisionnelle  
du bâtiment :** février 2021

► **Ouverture de la structure :**  
12 avril 2021

## LE MOT DE L'ADJOINTE

**ANNIE DELPON,  
ADJOINTE EN CHARGE  
DE LA FAMILLE**



Evolution du nombre de places pour l'accueil du jeune enfant et mutualisation des structures existantes, voici tout l'intérêt de Bulle d'éveil ! Nous avons fait le choix ambitieux d'augmenter notre capacité d'accueil de 77 à 89 places au sein d'une structure architecturalement innovante. Horaires élargis (7h-18h30) et salles d'activités nouvelles (motricité douce, espaces adaptés aux temps de l'enfant), installation d'un relais d'assistantes maternelles à partir de septembre 2021, Bulle d'éveil est attendue par les parents belley-sans. L'équipe d'encadrement sera formée pour permettre le développement des enfants à tous les niveaux et l'accès à la structure sera facilité de part son emplacement proche de l'Intégral. L'ensemble du conseil municipal et des acteurs du projet ont à présent hâte de pousser les portes de cette nouvelle structure, la plus grande du département de l'Ain.



## POURQUOI CE PROJET ?

### LES CRITÈRES D'ANALYSE DE L'APPEL D'OFFRES

- ▶ Parti pris architectural : intégration dans le site, options techniques et esthétiques
- ▶ Qualité environnementale
- ▶ Prise en compte des accès, des stationnements, des déplacements deux roues et piétons
- ▶ Economie du projet
- ▶ Respect du calendrier

### LES + DU PROJET PROPOSÉ PAR LE GROUPEMENT L'ATELIER ARCHITECTE

- ▶ Recherche de compacité
- ▶ Efficacité thermique et économie de fonctionnement ; forte inertie du bâtiment
- ▶ Approche bioclimatique en tirant partie des potentiels du site
- ▶ Ventilation double-flux
- ▶ Raccordement au réseau de chaleur urbain
- ▶ Exigence de confort des espaces intérieurs : principe d'un accès central et d'une organisation en étoile efficace et lisible
- ▶ Utilisation généreuse de la lumière naturelle et de matériaux nobles et durables
- ▶ Bâtiment capable de s'adapter à l'évolution des effectifs ou d'usage du site (modularité des espaces)

## LES CO-FINANCEURS DU PROJET



## "BULLE D'ÉVEIL", UN CHOIX CONCERTÉ



► Multi-accueil "Les petits loups"

Le nom de la nouvelle structure est issue d'une consultation des parents des trois EAJE (Equipement d'Accueil du Jeune Enfant) de la Ville de Belley, des professionnels petite enfance, des partenaires socio-éducatifs de la ville, et des agents communaux.

**U**n courrier expliquant le projet et la finalité de la consultation leur a été transmis en novembre 2017.

Il était suggéré que les propositions faites valorisent le travail fait en petite enfance, le côté éducatif (pas de nom infantilisant, ...). Pas moins de 67 noms différents ont été proposés.

Lors d'une réunion d'équipe au sein de chaque EAJE, les agents ont voté à bulletin secret. Les équipes éducatives ont exprimé leur préférence sur quatre noms qui ont ensuite été soumis au vote des parents, des partenaires socio-éducatifs et des agents communaux.

Les élus ont acté le nom :  
**«BULLE D'ÉVEIL»**  
**ESPACE PETITE ENFANCE**  
*Multi-accueil / Jardin d'enfants /  
Relais Assistantes Maternelles  
(RAM)*

# Portfolio travaux





Service communication - Ville de Belley  
04 79 42 20 20 // [com@belley.fr](mailto:com@belley.fr)

Multi-accueil  
04 79 81 19 45 // [petitsloups@ccas-belley.fr](mailto:petitsloups@ccas-belley.fr)