



**APPEL A PROJET**  
**Projet de réhabilitation d'un immeuble de logements et d'un local commercial**  
**en centre-ville de Belley**

**Organisme acheteur :** VILLE DE BELLEY – 11 Bd de Verdun – 01300 BELLEY

Tel : 04 79 42 23 12

web : <https://www.belley.fr>,

**Objet de l'appel à projet :** l'objet de cet appel à projet est d'inviter des entrepreneurs potentiels à s'installer sur le territoire en réhabilitant un immeuble constitué de 3 logements en étages supérieurs et d'un local commercial en rez de chaussée. Ils auront à leur charge la réhabilitation du bâti, la gestion des travaux et la commercialisation des logements et du local commercial.

Appel à projet non soumis au droit de la commande publique.

Le montage contractuel choisi est celui d'un contrat de vente défini à l'article 1582 du Code Civil qui aura lieu entre l'EPF de l'Ain (propriétaire actuel du bâtiment) et le futur acquéreur.

**Caractéristiques principales :**

- Surface de la parcelle : 142 m<sup>2</sup> environ (zone UA1 du PLU)
- Prix de vente : 50 000 € net vendeur

**Obtention du dossier de consultation des entreprises :** Le dossier de consultation est délivré gratuitement par voie électronique en le téléchargeant sur le profil acheteur du maître d'ouvrage à l'adresse : <https://marchespublics.ain.fr> ou sur le site internet de la ville de Belley à l'adresse : <https://www.belley.fr/vie-municipale/marches-publics/>

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :** Voir cahier des charges

**Date limite de réception des candidatures :** Le lundi 28 février 2022 à 12h00

**Modalités de dépôt des candidatures :** Les candidatures sont déposées sur le profil acheteur à l'adresse : <http://marchespublics.ain.fr> ou envoyées par e-mail à l'adresse [technique@belley.fr](mailto:technique@belley.fr) ou par envoi postal par LRAR : mairie de Belley – Service technique – 11 bd de Verdun – 01300 Belley ou contre récépissé au service technique de la ville de Belley

**Déroulement de la consultation :** la consultation se déroule en 2 phases :

- Phase 1 : choix des candidats admis à présenter une offre, sélectionnés sur la base de l'analyse des dossiers de candidature
- Phase 2 : présentation des offres

**Modalités d'obtention des renseignements d'ordre administratif et/ou technique :** Pour obtenir tous renseignements complémentaires, les opérateurs peuvent déposer une demande sur le profil acheteur de la collectivité ou s'adresser à l'adresse suivante : [e.bondetti@belley.fr](mailto:e.bondetti@belley.fr)